

TOKİ MÜLKİYETİNDEKİ 6 ADET ARSA İLE DATİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'NİN TÜM HAK VE VARLIKLARININ EKONOMİK BİR BÜTÜNLÜK SAĞLAYACAK ŞEKİLDE SATIŞINA YÖNELİK İHALE İLANI



Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait; İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Zeytinlik mahallesinde bulunan, 1230 ada 1,2,3 no.lu ve 564 ada 164, 165, 166 no.lu parseller (6 adet taşınmazda toplam 138.047,92 m² yüzölçümlü alan) ile bu parseller üzerinde üst hakkına sahip bulunan DATİ Yatırım Holding A.Ş.'ne (Ataköy Turizm A.Ş., Ataköy Otelcilik A.Ş., Ataköy Marina A.Ş. ve iştiraki olan Rize İnşaat Yatırım ve Sanayi A.Ş.) ait aynı, nakdi bütün hak ve borçlar dahil olmak üzere tüm haklarının ve varlıklarının ekonomik bir bütünlük sağlayacak şekilde düzenlenecek Açık Artırma toplantısında TAŞINMAZ ve DATİ VARLIKLARI'na bir bütün olarak alınacak tekliflerin TOKİ ile DATİ tarafından değerlendirilmesi kapsamında 1.200.000.000 USD (Birmilyarikiyüz milyon Amerikan Doları) muhammen bedelle satışa sunulmuştur.

TOKİ TAŞINMAZLARI

İLİ	İLÇESİ	MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	PLAN FONKSİYONU	HALİHAZIR DURUMU
İSTANBUL	BAKIRKÖY	ATAKÖY SAHİL	1230	1	72,550.46	TURİZM + TİCARET	GALERIA A.V.M.
			1230	2	4,691.57		DÜNYA GÖZ HASTANESİ
			1230	3	2,308.30		AKARYAKIT İSTASYONU
			564	164	3,121.90		-
			564	165	18,173.53		-
			564	166	37,621.44		SHERATON HOTEL

(*) 1230/1 parselin 72.131,17m²'si TOKİ, 419,28m²'si Ziraat Bankası adına kayıtlıdır.

(*) KDV ile ilgili yükümlülükler Alıcıya ait olacaktır.

DATİ VARLIKLARI

DATİ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı kuruluşları Ataköy Turizm A.Ş., Ataköy Otelcilik A.Ş., Ataköy Marina A.Ş., grup şirketleri ile iştiraki olan Rize İnşaat Yatırım ve Sanayi A.Ş.'deki hisse senetleri olup; DATİ taşınmazı 564 ada 144 parsel 10.241m² arsanın mülkiyeti ve Ataköy Marina A.Ş.'nin 22.12.2037 tarihine kadar olan kullanım hakları dahildir.

- TOKİ taşınmazları ile ilgili ihale ve satışa yönelik tüm işlemler "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Aynı Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği" hükümlerine göre yapılacaktır. DATİ varlıkları da DATİ yetkililerince değerlendirilecektir.
- Açık Artırma Toplantısı, TOKİ Toplantı Salonu Bilkent / ANKARA adresinde 11/12/2012 günü saat 14:00'de yapılacaktır.
- Teklifler, toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- Açık Artırma Teklif Toplantısına katılacak olanlar 10.000.000-USD katılım teminatı ödeyecektir.
- Dosya Bedeli olarak 25.000- USD (Dati Yatırım Holding A.Ş. İş Bankası Galata Şb. 9161 IB No: TR 14 0006 4000 0021 3880 009161 no'lu hesaba yatırılacaktır.)
- DATİ varlıkları hakkında her türlü teknik, idari ve mali bilgiler "Sahil Yolu Cad. Galeria AVM Kat:2 Ataköy/İSTANBUL" adresinde oluşturulan veri odasında yer almakta olup dosya bedelinin yatırıldığına dair dekontun gösterilmesi halinde katılımcılara burada gerekli bilgi ve belgeler verilecektir. Bilgi mahiyetli olmak üzere TOKİ taşınmazları ile ilgili de aynı adresten bilgi alınabilecektir.